

**Installatiekosten, waarom werken die euro/m<sup>2</sup> kengetallen niet altijd?**

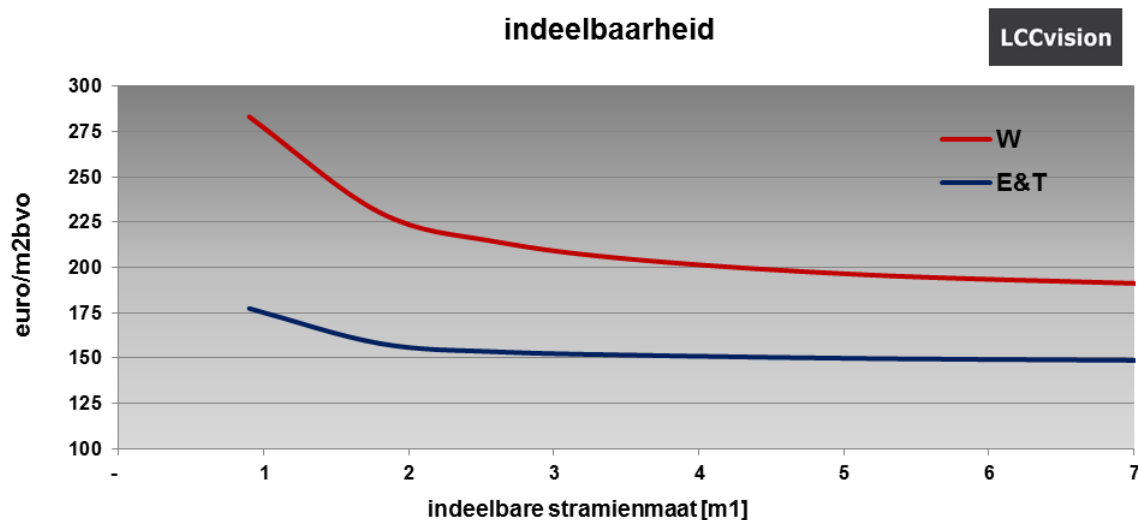
## Deel 4: indeelbaarheid

*Vaak worden budgetten in euro/m<sup>2</sup> vastgesteld, achteraf blijken echter kleine, of erger, grote aanpassingen op dit budgetbedrag noodzakelijk. Hierdoor ontstaan, vroeg of laat, vaak de nodige uitdagingen in het project die tot kwaliteitsvermindering leiden. Om dit te voorkomen en de bewustwording te vergroten, wordt er in meerdere delen toegelicht waarom euro/m<sup>2</sup> kengetallen in de installatietechniek niet altijd werken.*

In deel 3 zijn wat ongezonde voorbeelden gebruikt, nu een iets gezonder voorbeeld. Kaas uit 1 stuk is goedkoper dan hetzelfde gewicht kaas gesneden in dunne plakjes. Hoe dunner de plakjes, hoe meer plakjes, dus hoe hoger de prijs voor dezelfde hoeveelheid kaas.

Ongeveer hetzelfde principe werkt ook bij installaties. Als een gebouw op een kleine indeelbaarheid wordt uitgelegd is het eenvoudiger wanden te verplaatsen of werkruimtes te verkleinen of te vergroten zonder dat hiervoor installaties aangepast behoeven te worden. Er zullen dus op voorhand meer technische voorzieningen moeten worden aangebracht zowel klimaattechnisch als bijvoorbeeld ook qua wandcontactdozen en data aansluitpunten. Er zal verhoudingsgewijs meer techniek nodig zijn voor het gebouw waardoor de totale installatiekosten sterk zullen stijgen.

Om de mate van impact aan te geven volgt hieronder een korte analyse, waarbij voor een referentiegebouw (20 meter diep), bij verschillende mate van indeelbaarheid, de installatiekosten zijn berekend. Hierbij is een onderverdeling gemaakt in de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installatie (incl. transport).



Uit deel 1: schaalgrootte, bleek dat de schaalgrootte mede bepalend was tot circa 5.000 m<sup>2</sup>bvo dus hebben wij voor de berekening in het vervolg een gebouw van 6.000 m<sup>2</sup>bvo aangehouden.

Bij alle berekende varianten is van dezelfde gevels en opbouw en dezelfde technische uitgangspunten uitgegaan.

Dus let op: houd rekening met de te hanteren indeelbaarheid voor de technische installaties!

*Hanteer niet alleen de bovenstaande grafiek om de installatiekosten reëler te krijgen, want in het volgende artikel zal een andere belangrijke factor onder de aandacht worden gebracht.*