

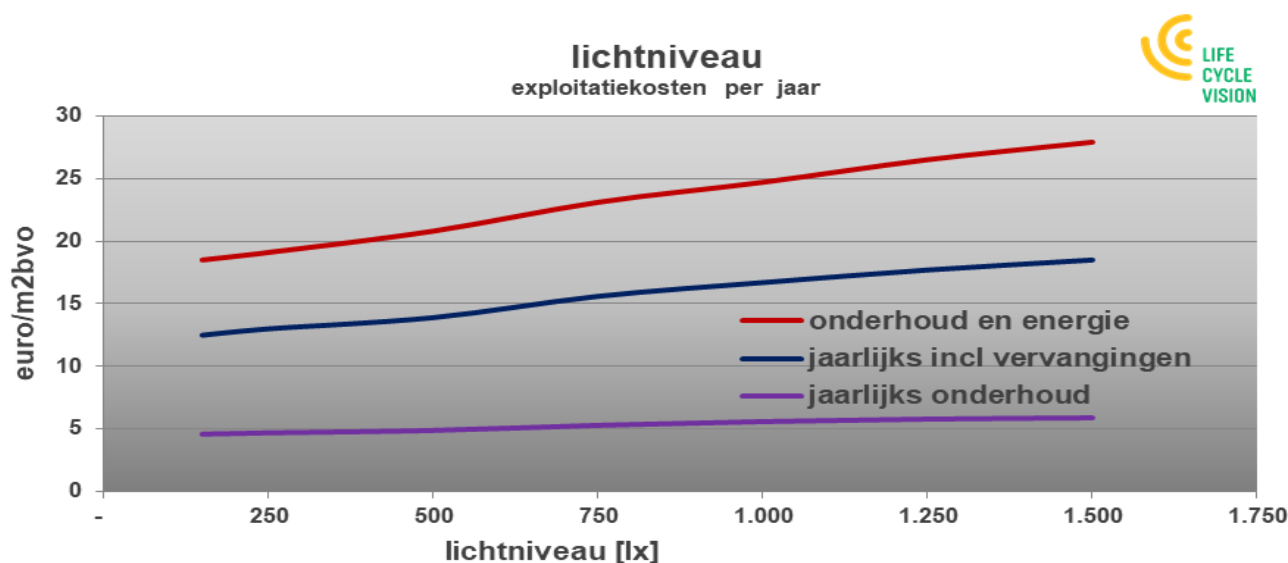
*Exploitatiekosten worden vaak met benchmarkcijfers bepaald. Daarbij is niet bekend welke technische uitgangspunten gelden. Dit levert vaak discussies op. Om dit te voorkomen en de bewustwording te vergroten, wordt in meerdere delen toegelicht waarom euro/m2 benchmarkcijfers in de installatietechniek niet altijd werken.*

## Exploitatiekosten, waarom werken die euro/m2 benchmarkcijfers niet altijd?

### Deel 12 lichtniveau bij exploitatie

Bij de investering zagen we al dat er meer armaturen nodig zijn <sup>1)</sup> als een gebruiker veel licht nodig heeft (in verband met bijvoorbeeld laboratoriumwerk). In dat geval wordt het elektrotechnische aansluitvermogen ook hoger. Daarnaast geven de verlichtingsarmaturen meer warmte af bij een hoger lichtniveau, waardoor de werktuigbouwkundige installatie meer moet koelen. Dat betekent dat de energiekosten toenemen, voor zowel de elektrotechnische als werktuigbouwkundige installaties. En doordat verhoudingsgewijs meer techniek nodig is in het gebouw stijgen de onderhoudskosten ook.

Om de mate van impact aan te geven volgt hieronder een korte analyse. Berekend zijn de exploitatiekosten van een referentiegebouw van 6.000 m2bvo met verschillende lichtniveaus. Onderverdeeld in jaarlijks onderhoud, vervangingen (over een periode van 25 jaar) en energiekosten van de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties.



Dus let op en houd rekening met het lichtniveau! Gebruik niet alleen bovenstaande grafiek om de exploitatiekosten reëler te krijgen, want in het volgende artikel zal een andere belangrijke factor ook inzichtelijk worden gemaakt.

Bernd Karstenberg  
Life Cycle Vision

<sup>1)</sup> Kijk voor de andere artikelen op de NVBK site, onder kennisbank, columns Bernd Karstenberg