

Samenkomst NEN 2699

Naar een uniforme levenscycluskosten-benadering
voor gebouwen en grondexploitatie

15 april 2025, Woerden

Agenda

aanvullingen NEN2699

- 12.30 Huidige norm ontstaan
- 12.45 Doel aanvulling huidige norm
- 13.00 Voorbeelden en toelichting norm tabellen
- 13.30 Samenvatting
- 13.45 Vragen en opmerkingen
- 14.00 Afsluiting

)

Huidige norm

1979
NEN2631

Realisatie

Ontwerp & Bouw

Investeringskosten - NEN2631

- 1 Grondkosten
- 2 **Bouwkosten**
- 3 Bijkomende kosten
- 4 Directiekosten
- 5 Inventariskosten
- 6 Rente tijdens bouw
- 7 Diversen/ onvoorzien werk
- 8 Startkosten

1982
NEN2632

Exploitatie

Exploitatie

Facilitaire kosten NEN 2748

Exploitatiekosten - NEN2632

- 1 Vaste kosten
- 2 **Energiekosten**
- 3 **Onderhoudskosten (B+ I)**
- 4 Schoonmaakkosten
- 5 Adm. Beheerkosten
- 6 Spec. bedrijfskosten

Facility management kosten

Kosten primaire proces

Kosten functionele aanpassingen

2002
NEN2634

Samengevoegd
+ elementen

Ontwerp & Bouw

Investeringskosten - NEN2631

- 1 Grondkosten
- 2 **Bouwkosten**
- 3 Bijkomende kosten
- 4 Directiekosten
- 5 Inventariskosten
- 6 Rente tijdens bouw
- 7 Diversen/ onvoorzien werk
- 8 Startkosten

Exploitatie

Facilitaire kosten NEN 2748

Exploitatiekosten - NEN2632

- 1 Vaste kosten
- 2 **Energiekosten**
- 3 **Onderhoudskosten (B+ I)**
- 4 Schoonmaakkosten
- 5 Adm. Beheerkosten
- 6 Spec. bedrijfskosten

Facility management kosten

Kosten primaire proces

Kosten functionele aanpassingen

2013
NEN2699

Vernieuwd

Grondkosten

Bouwkosten

Directe
Bouw
kosten

ABK

Opslagen

Inrichtingskosten

Bijkom. kosten

Onvoorzien

Belastingen

Financiering

Exploitatiekosten

Baten

2017
NEN2699

Verdieping
installaties

Grondkosten

Bouwkosten

Directe
Bouw
kosten

ABK

Opslagen

Inrichtingskosten

Bijkom. kosten

Onvoorzien

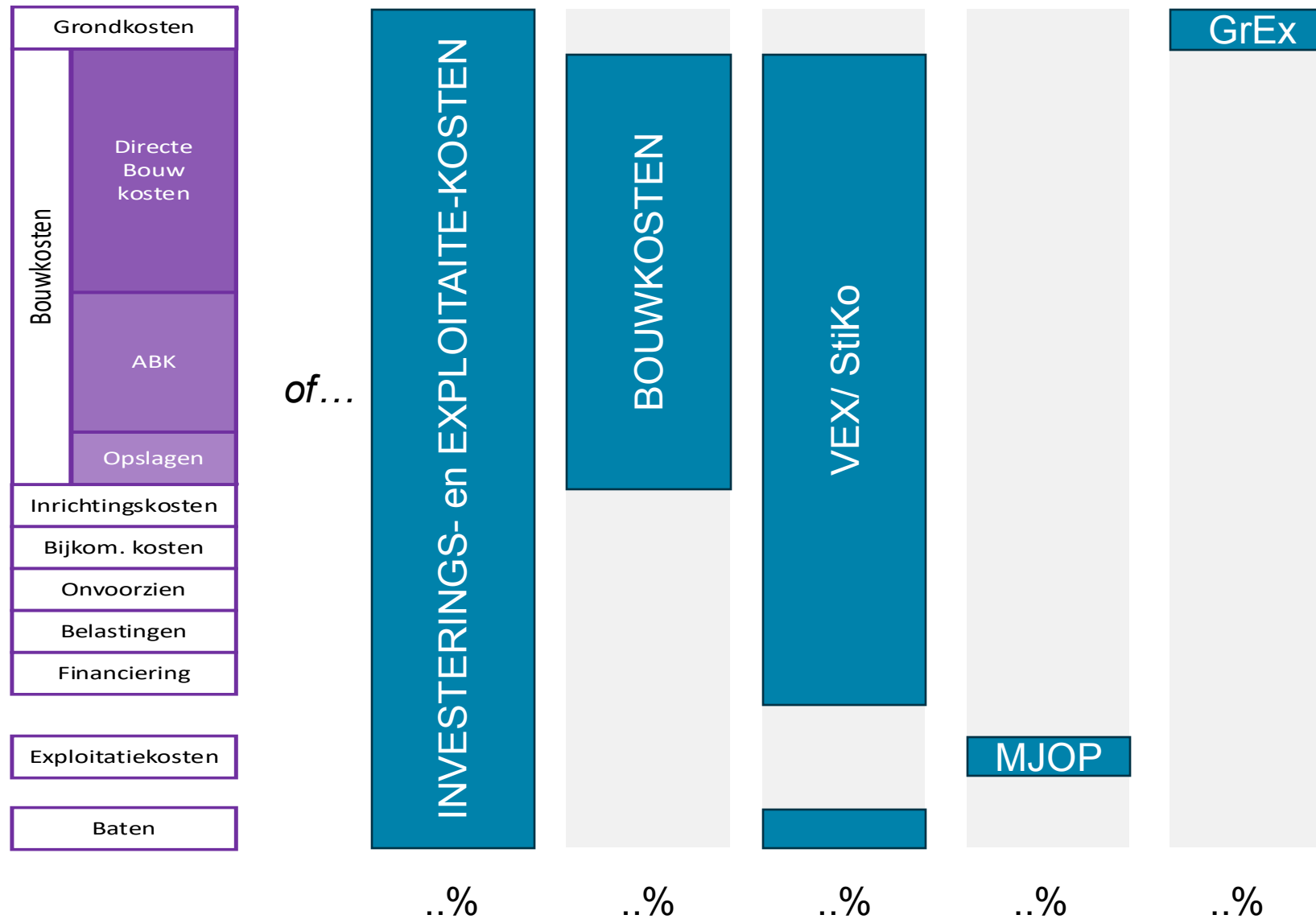
Belastingen

Financiering

Exploitatiekosten

Baten

Huidige norm en gebruik

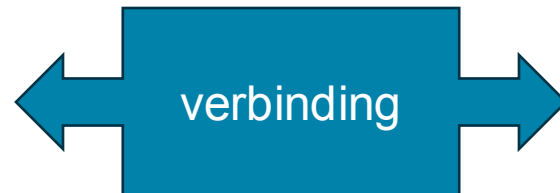
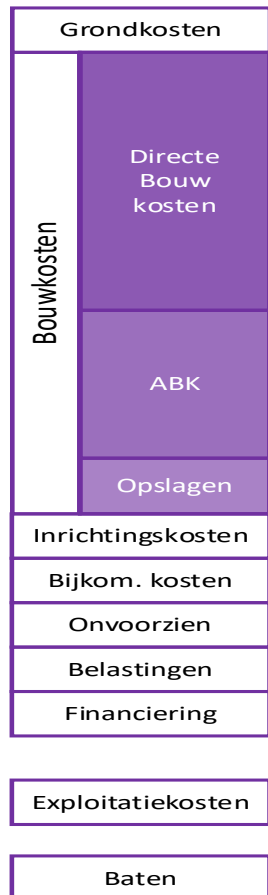


Doel aanvulling huidige norm

Nederlandse norm

NEN 2699
(nl)

Investerings- en exploitatiekosten van
onroerende zaken - Begripsomschrijvingen en
indeling



(inter)nationale normen en standaarden

Nederlandse norm

NEN 2767-2
(nl)

Condiëtmeting van bouw- en installatiedelen -
Deel 2: Gebrekenlijsten

Nederlandse norm

NEN-EN 15221-3
(en)

Facility Management - Deel 3: Richtlijn hoe
kwaliteit in facility management te
verwerven/garanderen

Nederlandse norm

NEN-EN 15804
(en)

Duurzaamheid van bouwwerken
Milieuverklaringen van producten -

BROCHURE

**ALGEMENE
BOUWPLAATSKOSTEN**

MODEL 2023
update van 2018, geïntegreerd model

 **KETENSTANDAARD**
BOUW EN TECHNIEK

SAMEN STERKER MET STANDAARDEN

 | **NL/SfB**

ICMS INTERNATIONAL
COST
MANAGEMENT
STANDARD

nēn

Voorbeeld en toelichting norm tabellen



Niveau 1: Rubrieken

NEN 2699 – 2017 – GEBOUWEN

A	GRONDKOSTEN
B	BOUWKOSTEN
C	INRICHTINGSKOSTEN
D	BIJKOMENDE KOSTEN
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING
X	EXPLOITATIEKOSTEN
Z	BATEN

Niveau 2: Clusters

NEN 2699 – 2017 – GEBOUWEN

A	GRONDKOSTEN
B	BOUWKOSTEN
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B4	Terrein
B5	Algemene uitvoeringskosten / diversen
C	INRICHTINGSKOSTEN
D	BIJKOMENDE KOSTEN
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING
X	EXPLOITATIEKOSTEN
Z	BATEN

Niveau 3: Element-clusters

NEN 2699 – 2017 – GEBOUWEN

A GRONDKOSTEN

B BOUWKOSTEN

B1 Bouwkundige werken

- B1A Fundering
- B1B Skelet
- B1C Daken (afbouw+openingen+afwerkingen)
- B1D Buitenwanden (afbouw+openingen+afwerkingen)
- B1E Binnenwanden (afbouw+openingen+afwerkingen)
- B1F Vloeren (afbouw+openingen+afwerkingen)
- B1G Trappen, hellingen en balustrades
- B1H Plafonds
- B1J Pakketten

B2 Installaties

- B2A Werktuigbouw: vloeistof- en gasinstallaties
- B2B Werktuigbouw: klimaatinstallaties
- B2C Werktuigbouw: regeltechniek
- B2D Elektrotechniek
- B2E Elektrotechniek
- B2F Elektrotechniek

Niveau 4: Elementen

NEN 2699 – 2017 – GEBOUWEN

A GRONDKOSTEN

B BOUWKOSTEN

B1 Bouwkundige werken

B1A Fundering

B1B Skelet

B1C Daken (afbouw+openingen+afwerkingen)

B1D Buitenwanden (afbouw+openingen+afwerkingen)

(21) Buitenwand-afbouwconstructies

(31) Buitenwand-openingen

(41) Buitenwand-afwerkingen

B1E Binnenwanden (afbouw+openingen+afwerkingen)

B1F Vloeren (afbouw+openingen+afwerkingen)

B1G Trappen, hellingen en balustrades

B1H Plafonds

B1J Pakketten

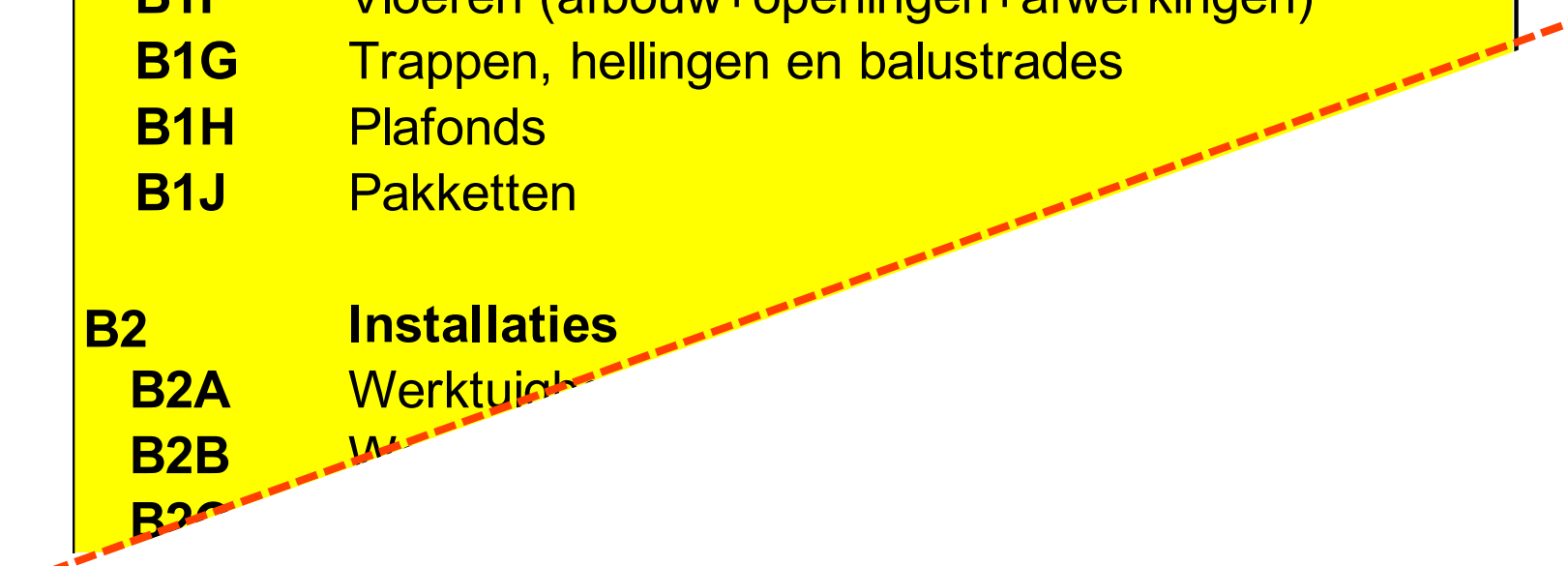
B2 Installaties

B2A Werktuigbouw

B2B W

B2C

NL-SfB



Niveau 2: Clusters

NEN 2699 – 2017 – GEBOUWEN

(NL-SfB)

A	GRONDKOSTEN
B	BOUWKOSTEN
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B4	Terrein
B5	Algemene uitvoeringskosten / diversen
C	INRICHTINGSKOSTEN
D	BIJKOMENDE KOSTEN
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING
X	EXPLOITATIEKOSTEN
Z	BATEN



Niveau 2: Clusters

NEN 2699 rubriceert kosten-soorten;
deels naar functionele elementen (NL-SfB)
voor communicatie in ontwerpfase over:
kosten-gevolgen van ontwerp-beslissingen.

NEN 2699 – 2017 – GEBOUWEN

(NL-SfB)

A	GRONDKOSTEN
B	BOUWKOSTEN
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B4	Terrein
B5	Algemene uitvoeringskosten / diversen
C	INRICHTINGSKOSTEN
D	BIJKOMENDE KOSTEN
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING
X	EXPLOITATIEKOSTEN
Z	BATEN



Niveau 2: Clusters

NEN 2699 – 2017

A	GRONDKOSTEN
----------	--------------------

B	BOUWKOSTEN
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B4	Terrein
B5	AUK / diversen

C	INRICHTINGSKOSTEN
----------	--------------------------

D	BIJKOMENDE KOSTEN
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING

X	EXPLOITATIEKOSTEN
Z	BATEN

(NL-SfB)



Gebouw = ASSET

... bezit met economische waarde / gebruikswaarde

... resultaat van bouwen
... beheer, onderhoud etc.

NEN 2699 rubriceert kosten-soorten;
deels naar functionele elementen (NL-SfB)
voor communicatie in ontwerpfase over:
kosten-gevolgen van ontwerp-beslissingen.

Niveau 2: Clusters

NEN 2699 – 2017

A	GRONDKOSTEN
B	BOUWKOSTEN
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B4	Terrein
B5	AUK / diversen
C	INRICHTINGSKOSTEN
D	BIJKOMENDE KOSTEN
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING
X	EXPLOITATIEKOSTEN
Z	BATEN

(NL-SfB)



Gebouw = ASSET

... bezit met economische waarde / gebruikswaarde

... resultaat van bouwen

... beheer, onderhoud etc.

Focus van NEN 2699-2017 ligt op **INVESTERING**

We gaan naar **LEVENSZYCLUS**; dus afstemmen met:

architecten (ontwerpers en adviseurs)

beheerders en facilitymanagers

conditiemeters en onderhoudsplanners

schoonmakers

energie-adviseurs

CO₂-experts

Niveau 2: Clusters

NEN 2699 – 2017

A	GRONDKOSTEN
B	BOUWKOSTEN
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B4	Terrein
B5	AUK / diversen
C	INRICHTINGSKOSTEN
D	BIJKOMENDE KOSTEN
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING
X	EXPLOITATIEKOSTEN
Z	BATEN

(NL-SfB)



Gebouw = ASSET

Focus van NEN 2699-2017 ligt op **INVESTERING**

We gaan naar **LEVENSZYCLUS**; dus afstemmen met:

architecten (ontwerpers en adviseurs)
beheerders en facilitymanagers
conditiemeters en onderhoudsplanners
schoonmakers
energie-adviseurs
CO₂-experts

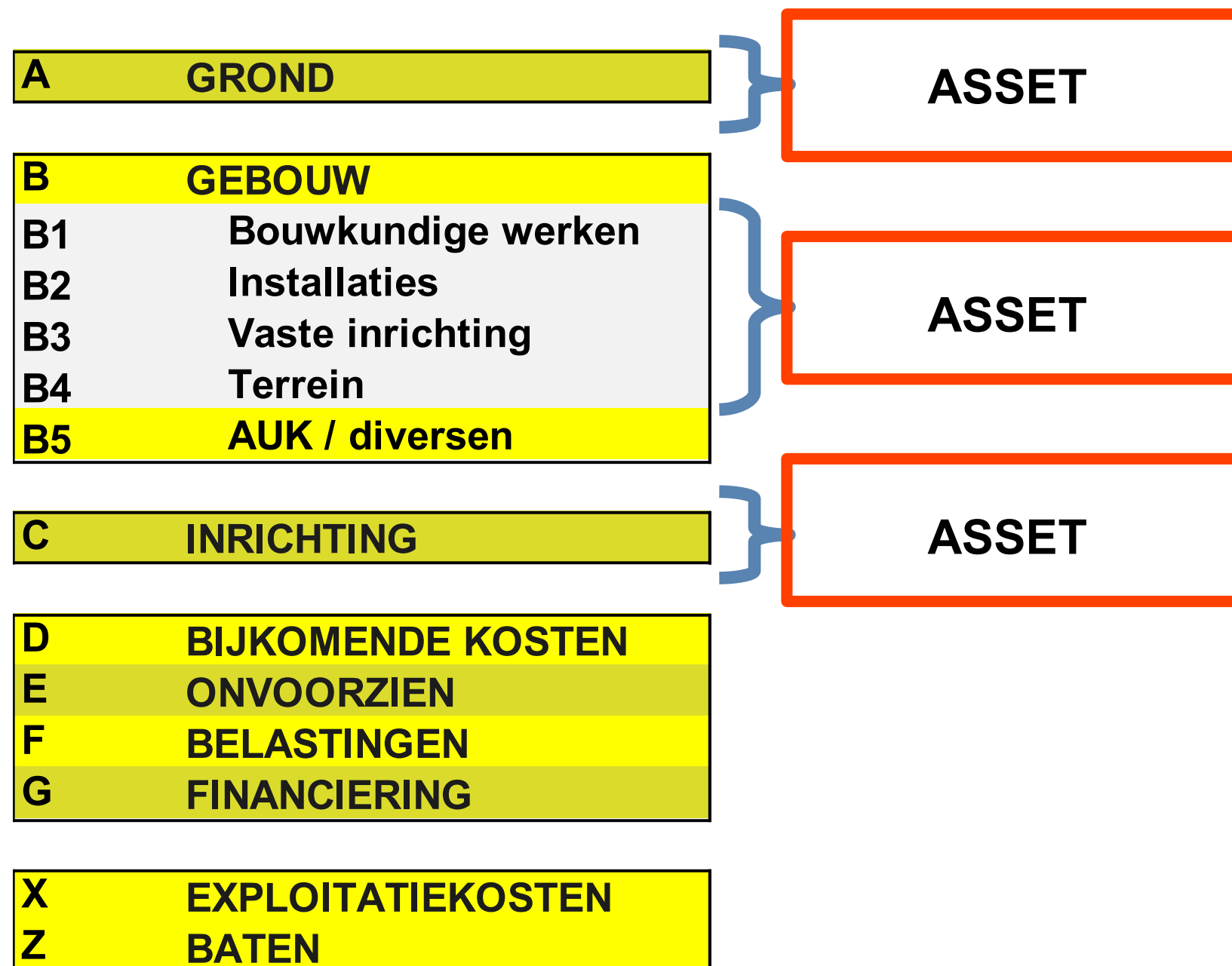
Internationaal - ICMS (o.a. software-ontwikkeling)

... bezit met economische waarde / gebruikswaarde

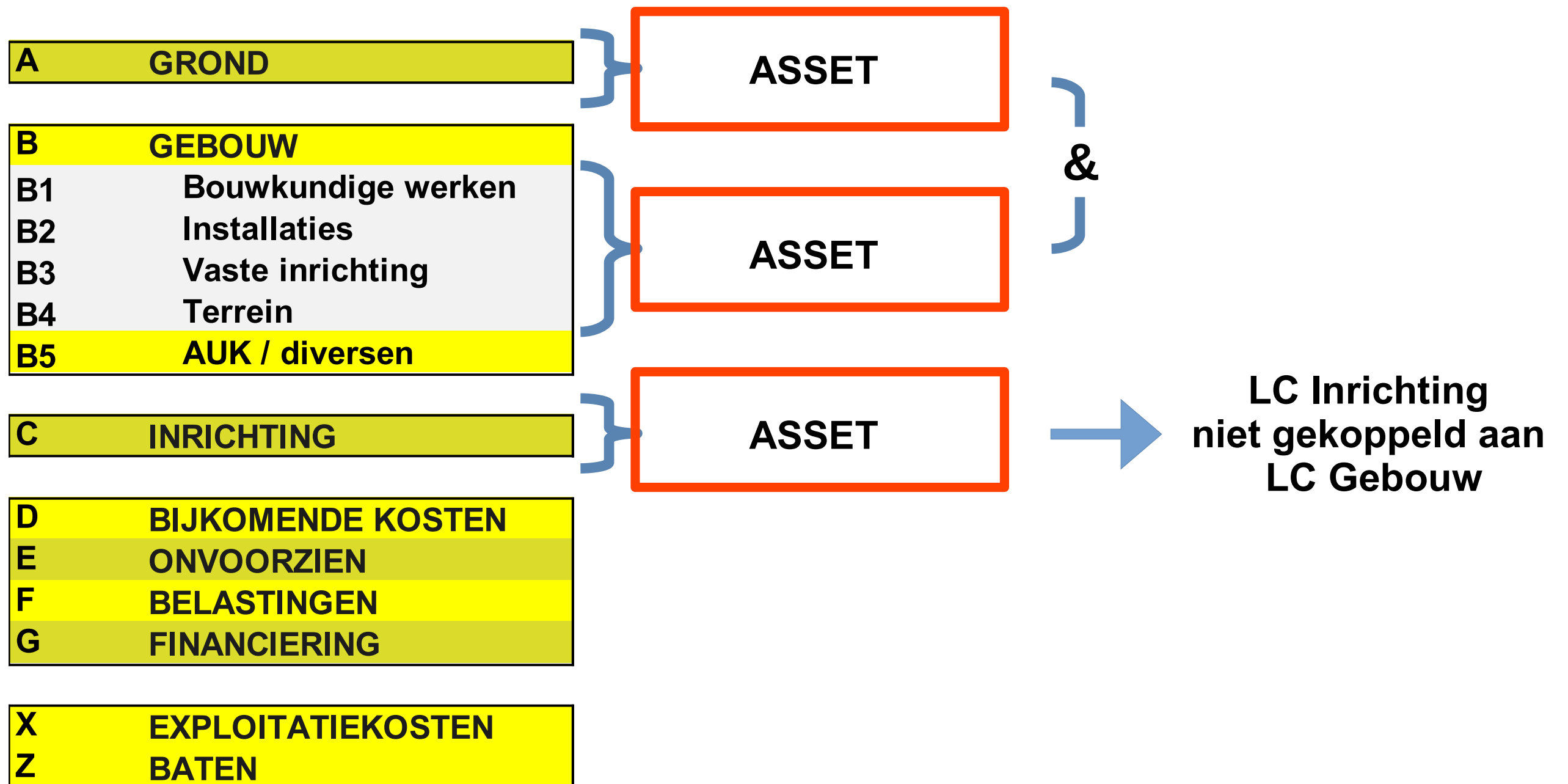
... resultaat van bouwen

... beheer, onderhoud etc.

NEN 2699 – [2025]

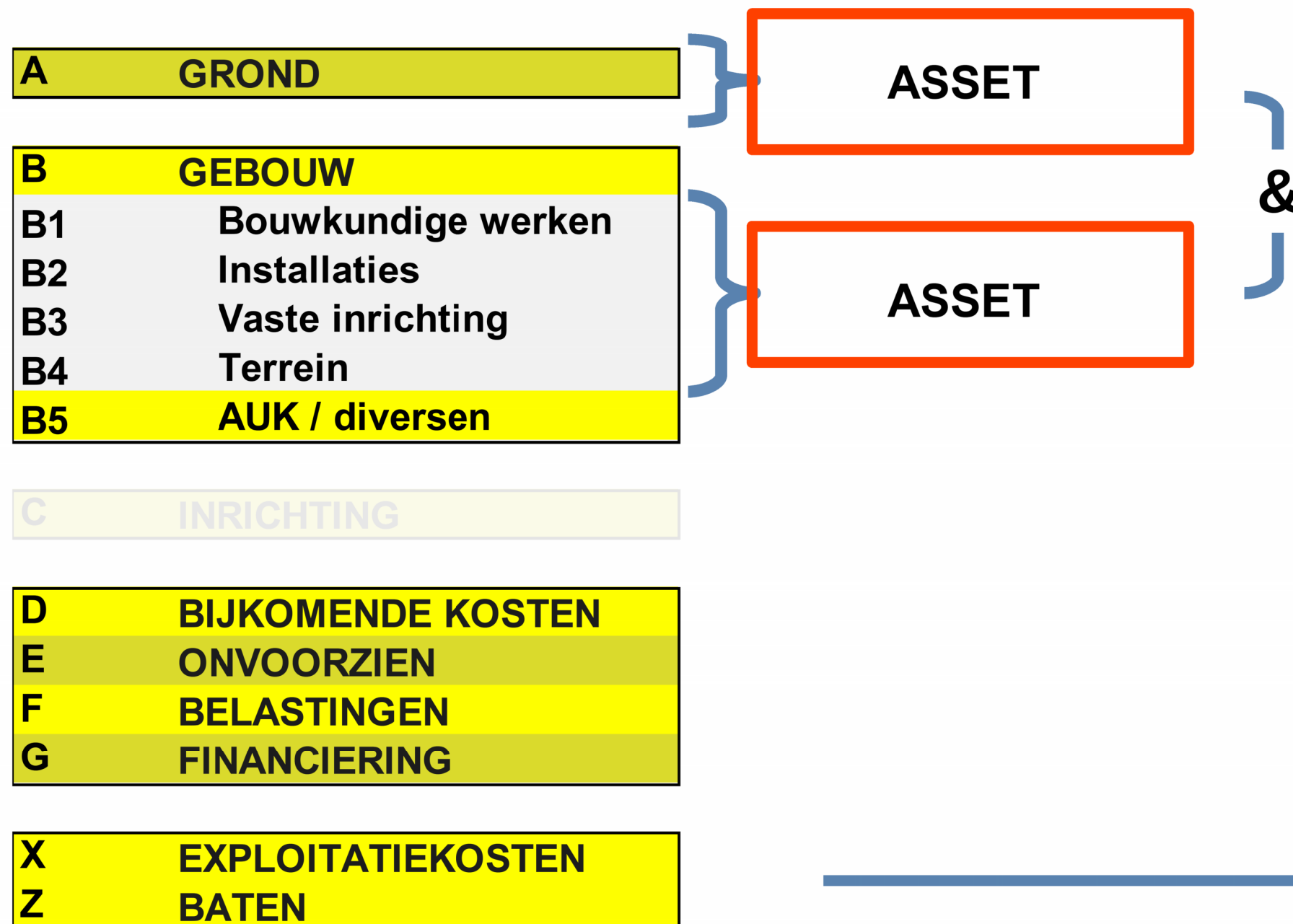


NEN 2699 – [2025]



LC afstemmen met
* **EN 15221 (FM),**
* **EN 15804 (Milieu-impact),**
* **ICMS (Int. Cost Management)**

NEN 2699 – [2025]



Levenscyclus (gebouwen) NEN 2699 - [2025]



Levenscyclus (gebouwen) NEN 2699 - [2025]

Productie		Gebruik					Einde gebruik
Acquisitie	Nwb/Ren/Trans	Aanpassingen	Tech.onderhoud	Verbruik nuts	Schoonmaak	P & O	Afstoten
Grond							
Gebouw Bouwkundig Installaties Vaste inrichting Terrein Overig Indirecte bwkosten	Gebouw Bouwkundig Installaties Vaste inrichting Terrein Overig Indirecte bwkosten	Gebouw Bouwkundig Installaties Vaste inrichting Terrein Overig Indirecte bwkosten	Gebouw Bouwkundig Installaties Vaste inrichting Terrein Overig Indirecte bwkosten		Gebouw Bouwkundig Installaties Vaste inrichting Terrein Overig Indirecte bwkosten		Gebouw Bouwkundig Installaties Vaste inrichting Terrein Overig Indirecte bwkosten
BIJK. KOSTEN	BIJK. KOSTEN	BIJK. KOSTEN	BIJK. KOSTEN		BIJK. KOSTEN		BIJK. KOSTEN
ONVOORZIEN	ONVOORZIEN	ONVOORZIEN	ONVOORZIEN		ONVOORZIEN		ONVOORZIEN
BELASTINGEN	BELASTINGEN	BELASTINGEN	BELASTINGEN		BELASTINGEN		BELASTINGEN
FINANCIERING	FINANCIERING	FINANCIERING	FINANCIERING		FINANCIERING		FINANCIERING

Levenscyclus (gebouwen) NEN 2699 - [2025]

[illegible]

Levenscyclus (gebouwen) NEN 2699 - [2025]

[illegible]

NEN 2699 – [2017]

A	GROND
B	GEBOUW
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B4	Terrein
B5	Indirecte bouwkosten
B5A	Detaillering (ontwerpfase)
B5B	ABK – Bouwplaatskosten
B5C	CK – Coördinatiekosten
B5D	AK – Bedrijfskosten
B5E	WR – Winst en risico
D	BIJKOMENDE KOSTEN
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING

NEN 2699 – [2025]

A	GROND
B	GEBOUW
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B4	Terrein
B5	Diversen
B5A	Detaillering (ontwerpfase)
B6	Indirecte bouwkosten
B6B	ABK – Bouwplaatskosten
B6C	CK – Coördinatiekosten
B6D	AK – Bedrijfskosten
B6E	WR – Winst en risico
D	BIJKOMENDE KOSTEN
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING

Aanpassingen (1):

Van ‘Indirecte bouwkosten’ naar ‘Asset Gebouw’:

- Diversen / detaillering in ontwerpfase.

NEN 2699 – [2017]

A GROND	
B GEBOUW	
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B4	Terrein
B5	Indirecte bouwkosten
B5A	Detaillering (ontwerpfase)
B5B	ABK – Bouwplaatskosten
B5C	CK – Coördinatiekosten
B5D	AK – Bedrijfskosten
B5E	WR – Winst en risico
D	BIJKOMENDE KOSTEN
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING

NEN 2699 – [2025]

A GROND	
B GEBOUW	
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B4	Terrein
B5	Diversen
B5A	Detaillering (ontwerpfase)
B6	Indirecte bouwkosten
B6B	ABK – Bouwplaatskosten
B6C	CK – Coördinatiekosten
B6D	AK – Bedrijfskosten
B6E	WR – Winst en risico
D	BIJKOMENDE KOSTEN
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING

Aanpassingen (1):

Van ‘Indirecte bouwkosten’ naar ‘Asset Gebouw’:

- Diversen / detaillering in ontwerpfase.
- Indirecte bouwkosten verder cf. ABK model 2023

ABK model 2023

NEN 2699 – [2017]

NEN 2699 – [2025]

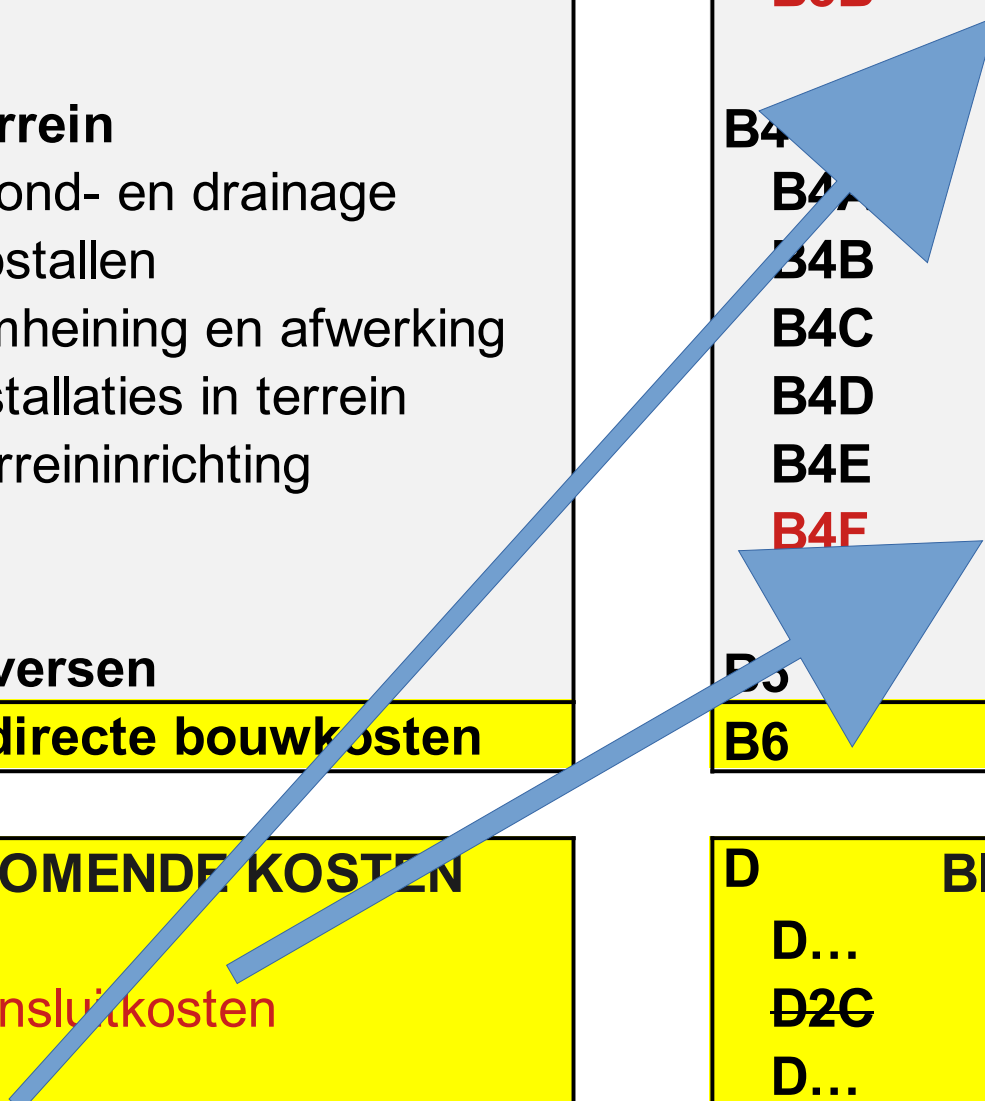
Aanpassingen (2):

Van ‘Bijkomende kosten’
naar ‘Asset Gebouw’:

- 1. Nuts-aansluitingen
- 2. Kunst

A GROND	
B GEBOUW	
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B3A	Inrichting en voorziening
B4	Terrein
B4A	Grond- en drainage
B4B	Opstallen
B4C	Omheining en afwerking
B4D	Installaties in terrein
B4E	Terreininrichting
B5	Diversen
B6	Indirecte bouwkosten
D BIJKOMENDE KOSTEN	
D...	...
D2C	Aansluitkosten
D...	...
D2F	Kunst
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING

A GROND	
B GEBOUW	
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B3A	Inrichting en voorziening
B3B	Gebouwgebonden kunst
B4	Terrein
B4A	Grond- en drainage
B4B	Opstallen
B4C	Omheining en afwerking
B4D	Installaties in terrein
B4E	Terreininrichting
B4F	Nutsaansluitingen
B5	Diversen
B6	Indirecte bouwkosten
D BIJKOMENDE KOSTEN	
D...	...
D2C	
D...	...
D2F	
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING



NEN 2699 – [2017]

A	GROND
B	GEBOUW
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B4	Terrein
B5	Diversen
B6	Indirecte bouwkosten
D	BIJKOMENDE KOSTEN
D2A	Projectbegeleiding
D2B	Honoraria
D2C	Aansluitkosten
D2D	Heffingen
D2E	Verzekeringen
D2F	Risicoverrekening
D2G	Kunst
D2H	Ontwikkelaarskosten
D2I	Verkoopkosten
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING

NEN 2699 – [2025]

A	GROND
ONTWIKKELING Projectbegeleiding Honoraria Ontwikkelaarskosten	
B	GEBOUW
B1	Bouwkundige werken
B2	Installaties
B3	Vaste inrichting
B4	Terrein
B5	Diversen
B6	Indirecte bouwkosten
BIJKOMENDE KOSTEN Heffingen / Leges Verzekeringen Risico's Verkoopkosten	
E	ONVOORZIEN
F	BELASTINGEN
G	FINANCIERING

Aanpassingen (3):

‘Bijkomende kosten’
opdelen in:

- Ontwikkeling
- Bijkomende kosten

NL/BE-SfB

B	GEBOUW
B1	Bouwkundige werken
B1A	Fundering
B1B	Skelet
B1C	Daken (afbouw+openingen+afwerkingen)
B1D	Buitenwanden (afbouw+openingen+afwerkingen)
(21)	Buitenwand-afbouwconstructies
	Buitenwanden; niet-constructief ¹⁾
(31)	Buitenwand-openingen
	Algemeen
	Niet gevuld
	Gevuld met ramen
	Gevuld met deuren
	Gevuld met puien
(41)	Buitenwand-afwerkingen
	Algemeen
	Buitenwandafwerkingen
B1E	Binnenwanden (afbouw+openingen+afwerkingen)
B1F	Vloeren (afbouw+openingen+afwerkingen)
B1G	Trappen, hellingen en balustrades
B1H	Plafonds
B1J	Pakketten
B2	Installaties
B2A	Werktuigbouw: vloeistof- en gasinstallaties
B2B	Werktuigbouw: klimaatinstallaties
B2C	Werktuigbouw: regelsystemen
B2D	Elektrotechniek: centraal
B2E	Elektrotechniek: decentraal energie
B2F	Elektrotechniek: decentraal signaal
B2G	Transport
B2H	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties
B3	Vaste inrichting
B3A	Vaste inrichtingen en voorzieningen
B3B	Gebouwgebonden kunst
B4	Terrein
B4A	Grond- en drainagevoorzieningen
B4B	Opstallen (gebouwtjes, overkappingen enz.)
B4C	Omheining en afwerking
B4D	Installaties in het terrein
B4E	Terreininrichting
B4F	Nutsaansluitingen
B5	Algemene uitvoeringskosten / diversen
B5A	Diversen (detaillering in ontwerpfase)

Aanpassingen (4):

1-op1 koppeling met
NL/BE-SfB

Resultaat

Levenscyclus (gebouwen) NEN 2699 - [2025]

Productie		Gebruik					Einde gebruik
Acquisitie	Nwb/Ren/Trans	Aanpassingen	Tech.onderhoud	Verbruik nuts	Schoonmaak	P & O	Afstoten
Grond							
	ONTWIKKELING	ONTWIKKELING	ONTWIKKELING		ONTWIKKELING		ONTWIKKELING
Gebouw Bouwkundig Installaties Vaste inrichting Terrein Overig Indirecte bwkosten	Gebouw Bouwkundig Installaties Vaste inrichting Terrein Overig Indirecte bwkosten	Gebouw Bouwkundig Installaties Vaste inrichting Terrein Overig Indirecte bwkosten	Gebouw Bouwkundig Installaties Vaste inrichting Terrein Overig Indirecte bwkosten	Verbruik nuts Installaties Terrein	Gebouw Bouwkundig Installaties Vaste inrichting Terrein Overig Indirecte bwkosten	Organisatie	Gebouw Bouwkundig Installaties Vaste inrichting Terrein Overig Indirecte bwkosten
BIJK. KOSTEN	BIJK. KOSTEN	BIJK. KOSTEN	BIJK. KOSTEN	BIJK. KOSTEN	BIJK. KOSTEN		BIJK. KOSTEN
ONVOORZIEN BELASTINGEN FINANCIERING	ONVOORZIEN BELASTINGEN FINANCIERING	ONVOORZIEN BELASTINGEN FINANCIERING	ONVOORZIEN BELASTINGEN FINANCIERING	ONVOORZIEN BELASTINGEN FINANCIERING	ONVOORZIEN BELASTINGEN FINANCIERING		ONVOORZIEN BELASTINGEN FINANCIERING

Compatible met:
* **EN 15221 (FM),**
* **EN 15804 (Milieu-impact),**
* **ICMS (Int. Cost Management),**
* **NL/BE-SfB (BIM),**
* **NEN 2767 (Conditiemeting),**
* **GREX (op termijn?)**

Kavel

Gebied

Levenscyclus (gebied – GREX) NEN 2699 - [2025]

[illegible]

Samenvatting



Samenvatting

Wat verandert er niet

Grond

ONTWIKKELING

Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Vaste inrichting

Terrein

Overig

Indirecte bwkosten

BIJK. KOSTEN

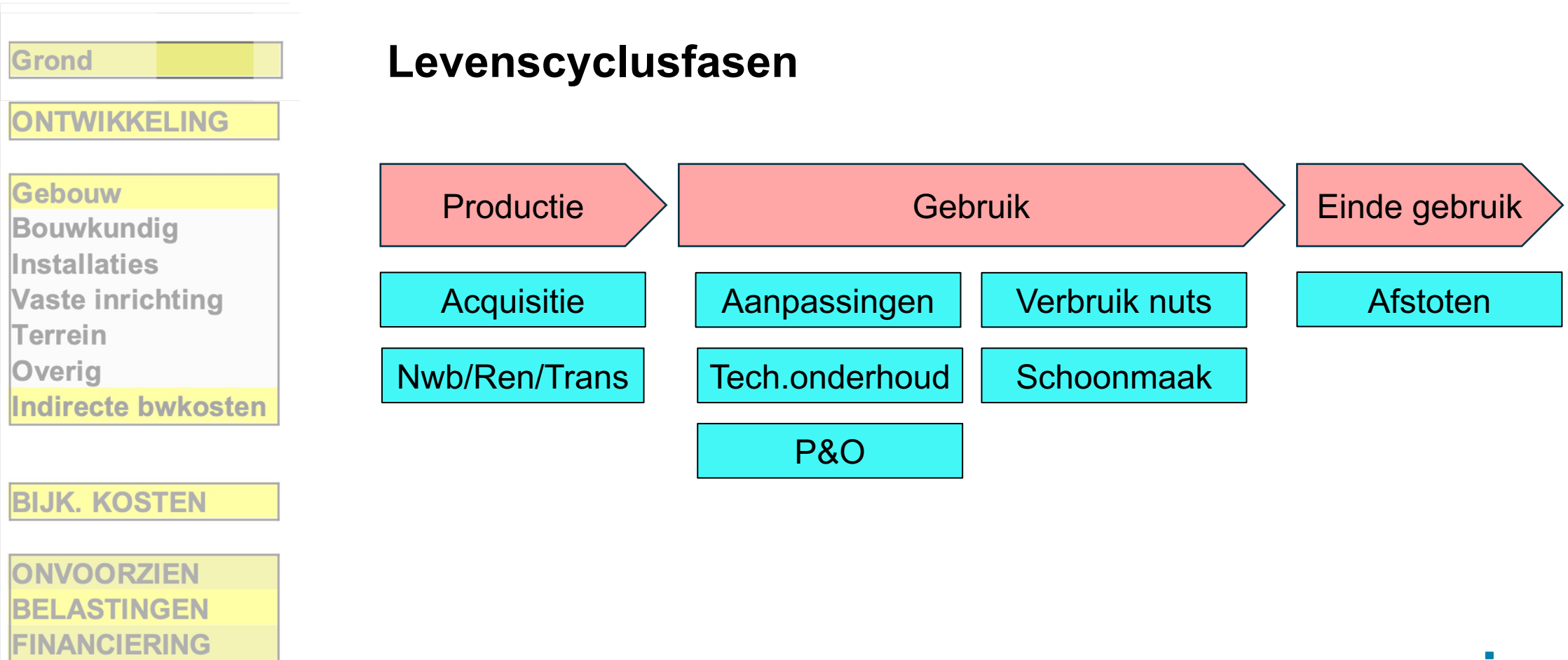
ONVOORZIEN

BELASTINGEN

FINANCIERING

Samenvatting

Wat verandert er niet Wat verandert er wel

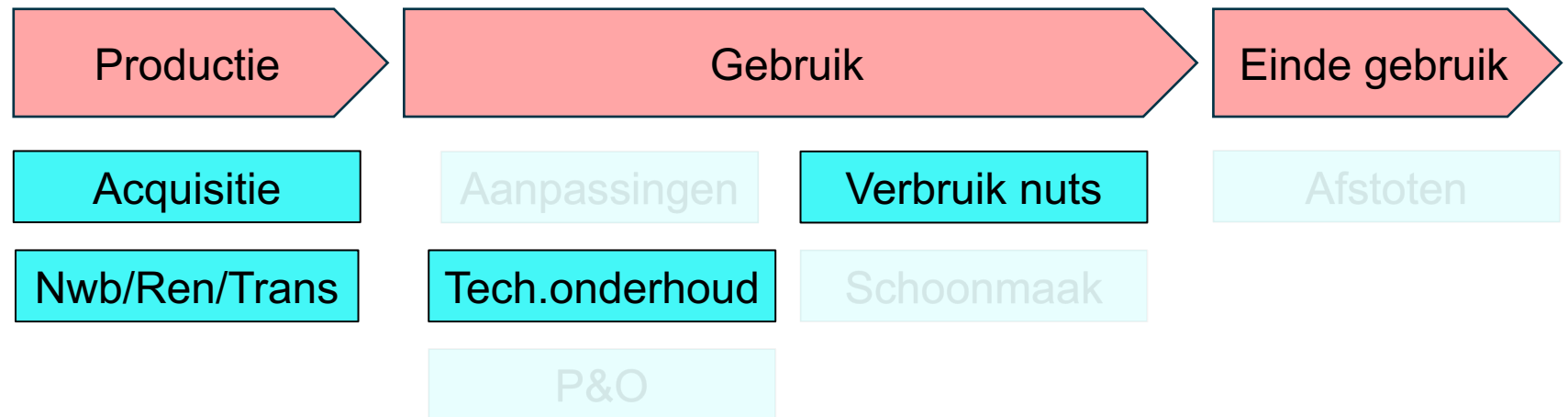


Samenvatting

Wat verandert er niet Wat verandert er wel

Grond
ONTWIKKELING
Gebouw
Bouwkundig
Installaties
Vaste inrichting
Terrein
Overig
Indirecte bwkosten
BIJK. KOSTEN
ONVOORZIEN
BELASTINGEN
FINANCIERING

Levenscyclusfasen > specifiek uitvragen



Samenvatting

Wat verandert er niet Wat verandert er wel

Grond
ONTWIKKELING
Gebouw
Bouwkundig
Installaties
Vaste inrichting
Terrein
Overig
Indirecte bwkosten
BIJK. KOSTEN
ONVOORZIEN
BELASTINGEN
FINANCIERING

Koppeling NL-SfB; BIM, Conditiemetingen



Nederlandse norm

NEN 2767-2
(nl)

Conditiemeting van bouw- en installatiedelen -
Deel 2: Gebrekenlijsten

Samenvatting

Wat verandert er niet

Uitklaptabel behorend bij NEN 2699:2016; niveaus 1 t/m 4

Niveau 1: Rubrieken

Niveau 2: Clusters

Niveau 3: Elementclusters

Niveau 4: Elementen

Klik op de "groepeerkolommen" 1 t.e.m. 4 om een niveau te openen of te sluiten.

	gem.	ontw.	eig.	eind.
GRONDKOSTEN				
1 Inbreng grond (inclusief bestaande opstallen)				
A Grond (inclusief bestaande opstallen)				
1 In grondexploitatieplan opgenomen grondkosten				
2 Niet in grondexploitatieplan opgenomen grondkosten				
B Verwerving				
1 Notaris				
2 Makelaar				
3 Taxaties/terreinonderzoek t.b.v. beoordeling waarde				
4 Tussenpersonen				
5 Kadastrale inschrijving/doorhaling				
6 Splitsing				
7 Ontheffingsprocedure				
8 Overige verwer				
C Belastingen en				
D Bijdragen, vergoedingen				
1 Planschade				
2 Vergoeding aan				
3 Exploitatiebijdr				
4 Afschrijving				
5 Afschrijving van ver				
E Tijdelijke exploitatie				
1 Onderhoud				
2 Beheer				
2 Sloopwerken				
A Bouw(werk)				
1 Saneren te sloo				
2 Verwijderen op				
B Ondergronds				
1 Ondergrondse v				
2 Vervuilde grond				
3 Kabels en leidtr				
3 Infrastructurele				
A Grondwerken				
1 Grondwerk (ophogingen en afgravingen) i.v.m. kwaliteit grond				
2 Tijdelijke maatregelen/tijdelijke voorzieningen niet t.b.v. bouw(werk)				
3 Ontsluiten gebied voor bouwverkeer				
4 Voorbereiden aansluiting nutsvoorzieningen t.b.v. bouw				
B Verhardingen				
1 (Nood)straten en (nood)pleinen				
2 Parkeerstraken en parkeerterreinen				
3 Fietspaden				
4 Trottoirs en voetpaden				
5 Gemeenschappelijke achterpaden (openbaar)				
6 Verharding speelplaatsen				
7 Infrastructuur openbaar vervoer				

Samenvatting

Wat verandert er niet

Uitklaptabel berekend bij NEN 2699:2016; niveau 1 t/m 4

Niveau 1: Rubrieken	
Niveau 2: Clusters	
Niveau 3: Elementclusters	
Niveau 4: Elementen	

Klik op de "groepeercolommen" 1 t.e.m. 4 om een niveau te openen of te sluiten.

					gem.	ontw.	eig.	eind.	
A	GRONDKOSTEN	1	Inbreng grond (inclusief bestaande opstallen)						
A	Grond (inclusief bestaande opstallen)	1	In grondexploitatieplan opgenomen grondkosten						
		2	Niet in grondexploitatieplan opgenomen grondkosten						
B	Vererving	1	Notaris						
		2	Makelaar						
		3	Taxaties/terreinonderzoek t.b.v. beoordeling waarde						
		4	Tussenpersonen						
		5	Kadastrale inschrijving/doorhaling						
		6	Splitting						
		7	Onteinigingsprocedure						
		8	Overige verervingskosten						
C	Belastingen en heffingen								
D	Bijdragen, vergoedingen en schadeoostellingen	1	Planschade						
		2	Vergoeding aan gemeente (bijdrage ruimtelijke ontwikkeling)						
		3	Exploitatiebijdrage aan gemeente						
		4	Afkkoop of vestiging van zakelijke rechten						
		5	Afkkoop van vergoedingen aan pachters en dergelijke						
E	Tijdelijke exploitatie/tijdelijk onderhoud	1	Onderhoud						
		2	Beheer						
2	Sloopwerken — milieukosten								
A	Bouw(werk)								
		1	Saneren te slopen bouwwerken						
		2	Verwijderen opstallen						
B	Ondergronds								
		1	Ondergrondse voorzieningen/ondergrondse constructies (slopen)						
		2	Vervuilde grond (saneren)						
		3	Kabels en leidingen (verwijderen)						
3	Infrastructuurel voorzieningen								
A	Grondwerken								
		1	Grondwerk (ophogingen en afgravingen) i.v.m. kwaliteit grond						
		2	Tijdelijke maatregelen/tijdelijke voorzieningen niet t.b.v. bouw(werk)						
		3	Ontsluiten gebied voor bouwverkeer						
		4	Voorbereiden aansluiting nutsvoorzieningen t.b.v. bouw						
B	Verhardingen								
		1	(Nood)straten en (nood)pleinen						
		2	Parkeerstroken en parkeerterreinen						
		3	Fietspaden						
		4	Trottoirs en voetpaden						
		5	Gemeenschappelijke achterpaden (openbaar)						
		6	Verharding speelplaatsen						
		7	Infrastructuur openbaar vervoer						

Wat verandert er wel

- Nieuwe manieren van digitalisering (iom NEN)
- Mapping huidige – nieuwe tabel
- Tabel met Actoren
- Tabel met Activiteiten

Vragen en opmerkingen



Afsluiting

Dank jullie wel!

Extra feedback

- Tim de Jonge tim.dejonge@winket.nl 06 10 88 64 05
- John Koks j.koks@igg.nl 06 22 53 73 10
- Bernd Karstenberg bkarstenberg@lifecycle.vision 06 12 655 000



**De waarde
van normen**

www.nen.nl