

Facilitaire kosten administratieve organisatie Gebouw & Infrastructuur

(in €, excl. BTW)

Gebouw & Infrastructuur	Laag	Hoog
Jaarkosten per m² vvo		
Gebouw (incl. vastgoed administratie+strategie)	133	233
Onderhoud	27	47
Nutsvoorzieningen en afval	29	49
Terrein	4	29
Schoonmaak	18	41
Werkplekomingeving	6	37
Branche specifieke activiteiten	pm	pm
Totaal per m² vvo	217	436

Facilitaire kosten administratieve organisatie Mens en Organisatie

(in €, excl. BTW)

Mens en organisatie	Laag	Hoog
Jaarkosten per m² vvo		
BHV, ARBO, Beveiliging en Milieu	11	21
Hospitality	16	39
Logistiek	7	19
ICT	144	153
FM	21	47
Totaal per m² vvo	199	279

* geldend voor financiële instellingen, overheden, overige kantoororganisaties > 500 werkplekken

** gebaseerd op een oppervlaktegebruik van gemiddeld 20,7 m² vvo / werkplek

Bron: TwynstraGudde & NFC Index

Rubricering gebaseerd op NEN-EN-15221

Contactgegevens

Wilt u meer weten? Neem dan contact op met Steffen Chang of Alexander Blankstijn via kengetallen@tg.nl

De indicaties van bouw-/investering- of facilitaire kosten in deze kostenflyer zijn globale cijfers.

De kengetallen zijn prijspeil 2025, exclusief btw.

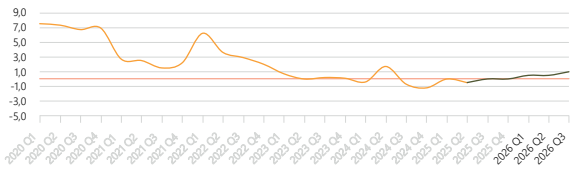
Aan de genoemde kengetallen kunnen geen rechten worden ontleend.

Investeringskosten zijn altijd contextafhankelijk.

Voor een op uw project gespecificeerd advies raden wij u aan met ons contact op te nemen.

Conjuncturele kostenontwikkeling

(in %)



Bron: BDB Marktindicator®

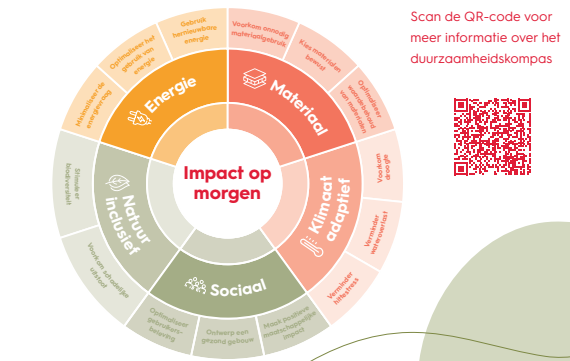
Voor meer informatie over deze conjuncturele kostenontwikkelingen kunt u contact opnemen met BDB: 088-426 16 00 of info@bdb.nl

prognose: TwynstraGudde

Oppervlakte verhoudingen



Duurzaamheidskompas



Scan de QR-code voor meer informatie over het duurzaamheidskompas



Duurzaamheidsmaatregelen bij nieuwbouw

(in €, exclusief grondkosten, rentenkosten, loon/prijsstijgingen en BTW)

Energie	Laag	Midden	Hoog
Minimaliseer de energievraag door isolatie (factor 1,25 t.o.v. Bbl)	25	50	70
Opwekking hernieuwbare energie door PV-panelen	25	40	60
Opwekking hernieuwbare energie door Warmte	60	80	110
Koude Opslag			

Materiaal	Laag	Midden	Hoog
Gezonde en verantwoorde herkomst materialen (circular & biobased)	25	50	80
Aanpasbaar gebouw (flexibel indeelbaar, grotere verdiepingshoogte)	75	100	125
Losmaakbaar ontwerp (hergebruikpotentie)	20	30	50

Klimaatadaptatie	Laag	Midden	Hoog
Per m² dakoppervlak			
Retentiedak (voor verminderen piekafvoer regenwater)	40	60	70
Investeringskosten per m² BVO			
Passieve zonwering	40	50	70
Investeringskosten per m² terrein			
Aanplanten park met schaduwrijke bomen, hoogteverschil en wadi	35	50	70

Natuurinclusiviteit	Laag	Midden	Hoog
Per m² dakoppervlak			
Aanleggen groen dak (15 cm tot 50 cm) - inclusief verzwarende constructie	60	230	320
Investeringskosten per m² BVO			
Elektrisch materieel tijdens bouw (t.b.v. beperkten stikstofdepositie)	20	25	30
Gevelgroen & nestkasten	25	30	40

Sociaal	Laag	Midden	Hoog
Gebouw integraal toegankelijk	30	50	70
Extra participatie tijdens ontwerptraject	5	10	15
Gezond gebouw	50	100	200



Kostenflyer

Kengetallen voor huisvestings- en facilitaire projecten.

Deze kostenflyer geeft indicaties van kosten voor huisvestings-, en facilitaire projecten. Hiermee kan de haalbaarheid van projecten aan de voorkant worden getoetst, kunnen gefundeerde investeringsbeslissingen worden genomen, en/of onverwachte kosten worden vermeden.

De indicaties van bouw-/investering- of facilitaire kosten in deze kostenflyer zijn globale cijfers. Investeringskosten zijn altijd contextafhankelijk. Voor een op uw project gespecificeerd advies raden wij u aan met ons contact op te nemen.

Gebiedsontwikkeling

(in € per m², excl. grondkosten, rente, prijsstijgingen en BTW)

Kostenaspect	Eenheid	Bandbreedte	
Algemeen		laag	hoog
Bouwrijp maken	€/m²	20	60
Woonrijp maken	€/m²	60	200
Specifiek			
Sloopkosten	€/m²	25	70
Aanleg HWA/DWA	€/m¹	275	300
Aanleg groen	€/m²	18	48
Aanleg water	€/m²	30	45
Fiets/voetpad (twee rijstroken)	€/m¹	145	190
Weg/straat (twee richtingen)	€/m¹	180	200

Globale investeringskosten per functie

(in € per m² bvo, excl. grondkosten, inrichting, rente, prijsstijgingen en btw)

Functie	Eenheid	Bandbreedte	
		laag	hoog
Kantoor	€/m²	2.000	3.100
MFA / Buurthuis	€/m²	2.600	3.200
Eerstelijnszorg	€/m²	2.700	3.100
Sporthal	€/m²	2.700	3.200
Zwembad	€/m²	4.500	5.600
Onderwijs			
- Primair	€/m²	2.400	2.900
- Voortgezet	€/m²	2.400	2.900
- MBO/HBO/WO	€/m²	2.700	3.400



Investeringskosten casco kantoorgebouwen

(in € per m² BVO, excl. grondkosten, rentekosten, loon en prijsstijgingen en BTW)

Investeringskosten per m² bvo	Eenvoudig	Gemiddeld	Hoogwaardig
Grondkosten	PM	PM	PM
Bouwkundige voorzieningen	755	955	1.145
Werktuigbouwkundige voorzieningen	290	365	465
Elektrotechnische voorzieningen	215	280	350
Vaste inrichting	40	50	65
Terreinvoorzieningen	15	30	40
Algemene uitvoeringskosten / opslagen	290	370	450
Totaal bouwkosten	1.605	2.050	2.515
Bijkomende kosten	400	525	625
Rente tijdens de bouw	PM	PM	PM
Loon- & prijsstijgingen	PM	PM	PM
Totaal investeringskosten per m² bvo	2.005	2.575	3.140

Investeringskosten inbouwpakket kantoorgebouwen

(in € per m² BVO, excl. grondkosten, rentekosten, loon en prijsstijgingen en BTW)

Investeringskosten per m² bvo	Eenvoudig	Gemiddeld	Hoogwaardig
Grondkosten	PM	PM	PM
Bouwkundige voorzieningen	200	255	360
Werktuigbouwkundige voorzieningen	30	60	100
Elektrotechnische voorzieningen	105	135	215
Vaste inrichting	100	125	165
Terreinvoorzieningen	15	15	30
Algemene uitvoeringskosten / opslagen	95	125	180
Totaal bouwkosten	545	715	1.050
Bijkomende kosten	125	175	250
Rente tijdens de bouw	PM	PM	PM
Loon- & prijsstijgingen	PM	PM	PM
Totaal investeringskosten per m² bvo	670	890	1.300

Investeringskosten onderwijsgebouwen

(in € inclusief 21% btw, exclusief grondkosten, rentekosten en loon-/prijsstijgingen)

Investeringskosten per m² bvo	Primair	Voortgezet	Universiteit
Grondkosten	PM	PM	PM
Bouwkundige voorzieningen	1.150	1.100	1.200
Werktuigbouwkundige voorzieningen	375	400	450
Elektrotechnische voorzieningen	225	225	300
Vaste inrichting	60	75	80
Terreinvoorzieningen	excl.	excl.	excl.
Algemene uitvoeringskosten / opslagen	350	350	420
Totaal bouwkosten	2.160	2.150	2.450
Bijkomende kosten	500	500	600
Rente tijdens de bouw	PM		PM
Loon- & prijsstijgingen	PM	PM	PM
Totaal investeringskosten per m² bvo	2.660	2.650	3.050

Investeringskosten maatschappelijke functies

(in € per m² BVO, excl. grondkosten, rentekosten, loon en prijsstijgingen en BTW)

Investeringskosten per m² bvo	MFA/MFC	Zwembad	Sporthal
Grondkosten	PM	PM	PM
Bouwkundige voorzieningen	1.250	1.850	1.350
Werktuigbouwkundige voorzieningen	375	950	370
Elektrotechnische voorzieningen	225	250	150
Vaste inrichting	75	300	110
Terreinvoorzieningen	50	150	15
Algemene uitvoeringskosten / opslagen	375	600	400
Totaal bouwkosten	2.350	4.100	2.395
Bijkomende kosten	550	950	550
Rente tijdens de bouw	PM	PM	PM
Loon- & prijsstijgingen	PM	PM	PM
Totaal investeringskosten per m² bvo	2.900	5.050	2.945

Investeringskosten parkeren

(in € per parkeerplaats, excl. grondkosten, rente, prijsstijgingen en BTW)

Kostenrubriek conform NEN 2699	Investing		
	laag	gemiddeld	hoog
Maaiveld	2.600	3.600	4.800
Garage (bovengronds)	18.000	22.000	26.000
Kelder	30.000	33.000	36.000

Investeringskosten leegstaande kantoorgebouwen

(in € per m² bvo / unit, excl. losse inrichting, rente, prijsstijgingen en BTW)

	Investing	
	Gemiddeld	Hoogwaardig
Strippen en vernieuwen kantoor	€ 3.100 /m² bvo	€ 4.000 /m² bvo
Strippen tot casco, nieuwe gevel/installaties/ inbouwpakket		
Ombouwen tot appartementen	€ 1.800 /m² bvo	€ 2.550 /m² bvo
Strippen inbouwpakket, nieuwe installaties/inbouwpakket		
Ombouwen tot studentenhuysvesting	€ 25.000 / unit	€ 30.000 / unit
Strippen inbouwpakket, nieuwe installaties/inbouwpakket		
Ombouwen tot units statushouders	€ 28.000 / unit	€ 35.000 / unit
Strippen inbouwpakket, nieuwe installaties/inbouwpakket		
Amoveren	€ 30 /m² bvo	nvt
Excl. trekken palen, verwijderen asbest		

