

VERSLAG VAN DE CEEC 2021

Tegen onze hoop en verwachtingen in waren ook in 2021 de coronamaatregelen nog dermate streng dat wij niet met een grote groep Bouwkostendeskundigen bijeen mochten komen. Kennisuitwisseling en vergaderingen voor de Conseil Européen des Economistes de la Construction [1] gingen – waarschijnlijk net als in de projecten bij velen van jullie – volledig digitaal. In onderstaand artikel lezen jullie de belangrijkste onderwerpen van de CEEC van afgelopen jaar.

Ing. E. (Erik) Schulte Fishedick
MSc. - bouwkostendeskundige
en groepsleider van de afdeling
Kostenmanagement en Advies
Witteveen+Bos



Bij het schrijven van dit artikel is het zomervakantie, bij het lezen ervan is het waarschijnlijk al herfstvakantie geweest. Als CEEC hebben wij op dit moment enkel de voorjaarsbijeenkomst gehad. De resultaten van de najaarsbijeenkomst zullen we als NVBK via andere media delen.

WEBINAR

Zwitserland had de toerbeurt om de bijeenkomst te organiseren. Hun vakvereniging heet Maneco [2] en het congres werd Virtual Bern gedoopt. Naast de tweejaarlijkse ledenvergadering (general assembly) was er als gebruikelijk een vakinhoudelijk congres georganiseerd. Het congres werd in de vorm van een webinar gegeven. Een voordeel hiervan was dat het voor geïnteresseerden buiten Europa makkelijker was deel te nemen. Er waren deelnemers vanuit 14 landen. Onderstaand volgt een kort verslag van de presentatie van de vier sprekers. De volledige presentaties zijn terug te zien op YouTube [3].

NORMEN EN STANDAARDEN

De afgelopen tijd is er door een werkgroep binnen de CEEC gewerkt aan een inventarisatie van normen en standaarden die landen kunnen of moeten gebruiken bij het opstellen van kostenramingen. Voor zowel de bouw als voor civiele projecten is onderzocht óf er een norm of standaard is en zo ja, of deze gratis of betaald is. Indien in een bepaald land een norm of standaard beschikbaar is, wordt via een hyperlink doorverwezen naar de betreffende nationale instantie. Op een kaartje van Europa [4] kunnen kostendeskundigen de informatie eenvoudig opzoeken.

3D BETONPRINTEN

Ondergetekende gaf een presentatie over 3D betonprinten [5]. Met behulp van meerdere printrobots (in Nederland, Dubai en Singapore) zijn wij al enkele jaren intensief

betrokken bij de technische ontwikkeling van deze techniek, de software en een reken- en kwaliteitsprotocol. Wellicht herinneren jullie nog onze ALV in 2019 bij de 3D geprinte Vergaderfabriek in Teuge. Na aanvankelijk testobjecten geprint te hebben zoals stoelen, tafels en trappen voor in de openbare ruimte, zijn nu al meerdere bruggen tot zo'n 28 meter lang gerealiseerd en in Eindhoven zijn de eerste geprinte woningen [6] opgeleverd. De grootste kostenverschillen met traditioneel betonwerk zijn het ontbreken van bekisting en wapening. Daarentegen is de mortel voor de betonprinter nog duur door onder meer de complexiteit



van- en research naar het Thixotropisch gedrag. Ook is het qua kosten nog ongunstig omdat brugdelen (op ware grootte) getest moeten worden op een drukbank om de sterkte aan te kunnen tonen. We verwachten dat door te investeren in deze innovatie de kosten van 3D betonprinten in de nabije toekomst sterk zullen gaan dalen.

POST ROTTERDAM

Wegens persoonlijke omstandigheden viel een spreker vlak voor het seminar uit. We waren Rutger Laurs (van Drees & Sommer) dan ook heel dankbaar dat hij op zo'n korte termijn wilde invallen met een presentatie over de herontwikkeling van een postkantoor in Rotterdam. Het project Post is een monument van circa 26.000 m² dat herontwikkeld wordt tot een vele malen groter multifunctioneel gebouw met een hotel, appartementen, horeca, retail en een publieke doorgang van Rodezand naar de nieuwe Coolsingel. De architectonische verbeeldingen van deze vele tienduizenden vierkante meters tellende herontwikkeling en uitbreiding zijn op de website [7] van Post en in de bovengenoemde presentatie via CEEC te zien.

ICMS 3

Van de International Construction Measurement Standard (ICMS) [8] is al enige tijd versie 2 beschikbaar. De ICMS is een wereldwijd classificatiesysteem voor de benchmarking en rapportage van de kosten van bouwprojecten. In ICMS2 worden niet enkel de

investeringskosten behandeld, maar ook gekeken naar de levenscycluskosten.

De afgelopen periode is met meerdere internationale werkgroepen gewerkt aan ICMS3 waarvan het concept voor commentaar reeds gepubliceerd is. In de werkgroepen is enerzijds gewerkt aan de verdieping van de standaard voor de rapportage van CO₂. Daarnaast is door Witteveen+Bos en de Ierse overheid gewerkt aan de uitbreiding van projecttypen, zoals de – typisch Nederlandse – baggerwerken, polders, dijken, havens en dergelijke. Er zijn daarvoor nieuwe hoofdstukken toegevoegd voor civiele werken als Offshore, Nearshore en reclamaties. Tot slot kunnen we vanuit de CEEC melden dat Zwitserland zijn nationale standaard heeft gekoppeld aan de ICMS.

Wie van onze leden wil helpen onze NEN en SSK te matchen met de ICMS? Graag jullie reactie aan secretariaat@nvbk.nl.



REFERENTIES

- [1] <https://www.ceecorg.eu/>
- [2] <https://maneco.pro/>
- [3] <https://www.ceecorg.eu/presentations/>
- [4] <https://www.ceecorg.eu/wp-content/uploads/2021/05/CEEC-European-standards-and-norms-survey-2021.pdf>
- [5] <https://digitalconstruction.witteveenbos.com/>
- [6] <https://3dprintedhouse.nl/en/project-info/project-milestone/>
- [7] <https://www.postrotterdam.nl/>
- [8] <https://icms-coalition.org/>

