

NOTULEN BIJeenKOMST NEN2699

Onderwerp : Notulen n.a.v. de bijeenkomst "NEN 2699 - Naar een uniforme levenscycluskosten-
benadering voor gebouwen en grondexploitatie"
Datum : 15 april 2025
Van : Tim de Jonge, John Koks en Bernd Karstenberg

1. Huidige norm wordt gebruikt bij:

1. Investering en exploitatie (circa 70%)
2. Bouwkosten (circa 95%)
3. VEX/Stiko (circa 80%)
4. MJOP (circa 20%)
5. GREX (circa 10%)

2. Opmerkingen op de gepresenteerde voorstellen uit de commissie

1. Detailering in ontwerpfase uit indirecte bouwkosten is logisch.
ABK conform Model 2023akkoord.
2. Nutsaansluitingen ondergebracht bij asset Gebouw is akkoord (i.v.m. gebruiksfase)
plaats bij Terrein wordt niet logisch gevonden, verplaatsen naar Installaties?
Vraag over Nutsaansluitingen en Kunst indien ondergebracht bij asset: Maken zij dan
onderdeel uit van de aanneemsom?
Dit probleem m.b.t. onderscheid bouwkosten en aanneemsom is vergelijkbaar met taken uit
de Bijkomende kosten die worden uitgevoerd door de aannemer. Die worden nog geen
bouwkosten, maar horen wel tot de aanneemsom. Kan bijvoorbeeld duidelijk worden met
gebruik van actoren–lijst. Bij contracten (in bestek) eventueel Nutsaansluitingen en Kunst
expliciet uitsluiten.
3. Ontwikkeling en Bijkomende kosten
Onderverdeling is logisch, maar aanvullen met Loon– en prijsstijgingen (als derde categorie)
en bij elkaar onderbrengen in (bijvoorbeeld) 1 hoofdgroep
4. Aansluiting 1–op–1 met NL/BE–SfB positief.
(Nogmaals het belang van Nuts en Kunst op hoog niveau in NL–SfB benadrukt.)
5. Grondkosten als "Kavel" in de cyclus van de asset Gebouw of als "Gebied" in de GREX.
Hierover is meer duidelijkheid nodig: hoe ga je om met kostengroep Bijkomende kosten
m.b.t. Grond?
6. Inrichtingskosten ; hoe verder met deze asset?
(denk bijv. aan specifiek sporthallen, scholen, laboratoria)

3. Overall inventarisatie, 80% vind het een vooruitgang, niemand bezwaar niet werkbaar, eventuele
aanpassingen zie item 3.

4. Werkafspraken

1. Maudy Dekkers (NEN) kijkt wat tijdsplan naar concept–Norm is (in NEN–organisatie)
2. Eventueel ook digitaal bij NEN
3. Nog vraag mailen naar alle genodigden om voor 1 mei feedback te geven.
4. De andere commissies bij NEN voor eind mei feedback geven.
5. Afspreken met ABK werkgroep.